



COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

du 5 septembre 2022

PRESENTS: MM. MUFFAT Sophie, BAUD Mickaël, BAUD Nadine, CAVET Carole, FIGUEIRA-VALERIO Joaquim, GEROUDET David, RAMEL Benoît, VANSCHEEUWYCK Marie-Ange.

Absent excusé : M. GEROUDET Francis.

SECRETAIRE DE SÉANCE: M. GEROUDET David.

Madame la Maire ouvre la séance et constate que le quorum est atteint.

1. APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 25 juillet 2022.

Le compte rendu est approuvé à l'unanimité.

2. FINANCES

Budget principal - décision modificative :

+0.20 € en excédent antérieur reporté de fonctionnement

-0.20 en revenus des immeubles

Cette décision est approuvée à l'unanimité.

Taux de la taxe d'aménagement :

La taxe d'aménagement est instaurée depuis 2012 avec un taux minimal de 1% et maximal de 5%.

Lors de sa création, la commune a mis en place cette taxe avec un taux de 3%.

Il est proposé de relever le taux à 5% avec conservation des exonérations.

La proposition est approuvée à l'unanimité.

3. URBANISME

Examen des dossiers en cours :

❖ Permis de construire

Mr BAUD	Chemin de la fruitière	Rénovation mazot	Accordé
Mr BAKER	Route du Col	Garage à vélo et abris	Accordé
Mme WITHERS	Route des Etovés	Rénovation ferme	Accordé
SARL BARRAT FINANCES	Route des Allies	Construction chalet	Accordé
SARL BARRAT FINANCES	Route des Allies	Construction chalet	Accordé
Mr GORDON	Route des Etovés	Modificatifs	En cours d'instruction

❖ Déclaration préalable :

Mr RIOUT	Route de la Côte	Création abri jardin	Accordé
Mr JOUVET	Route de la Côte	Division foncière	Accordé
France Eco Logis	Route des Grainetiers	Installation système solaire	Accordé
Mr CHEUTIN	Route de la Côte	Création abri voiture	Demande pièces
Mr BARNBROOK	Route du Plan	Création abri voiture	Dépôt pièces
Mme GILLAERTS	Route de la Plata	Fermeture sous abri et entrée	Dépôt dossier
Mr MATHIEU	Route de la Mériver	Création terrasse et modif façades	Dépôt dossier

4. QUESTIONS DIVERSES

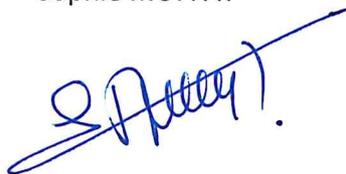
- EPHAD :
Suite au départ de la directrice de l'EPHAD de St Jean D'Aulps/Vacheresse, l'ARS souhaite confier sa direction aux Hôpitaux du Léman.
A l'unanimité, le conseil signe la motion de soutien pour garder l'indépendance de la direction à l'EPHAD.
- Foncier :
 - Dans le but de régulariser l'emplacement cadastrale de la route des Etovés, il y a lieu de faire un échange de terrain entre la commune et Mr et Mme Gordon. Les frais de notaire seront à la charge de la commune.
 - Dans le cadre de la construction de son deuxième chalet route des Avorzis, Mme Barrow souhaite acquérir une partie de la parcelle communale 1589, soit 65 m2 environ.
Le conseil donne son accord sur la vente pour un prix de 200€/m2 sous réserve d'inscrire une servitude technique pour la commune. Bornage et frais de notaire seront à la charge du demandeur.
- Voirie :
 - Route des Etovés :
Afin de reboucher les trous, les travaux de reprise de l'émulsion sont prévus en octobre 2022.
Les réseaux d'eaux pluviales ainsi que les drainages doivent être refait aux frais des propriétaires.
La remise en état de la route devra être refaite à la fin des trois constructions.
 - Route du Plan :
Des administrés se plaignent de la vitesse excessive des véhicules sur la Route du Plan malgré la limitation à 30 km/h.
Des projets sont à l'étude afin de faire respecter la limitation de vitesse avec la création de dos d'âne en enrobé ou l'installation de chicanes une fois les constructions du lotissement achevées.
- Scolaire :
La livraison des repas par la cuisine centrale de Morzine n'a été assurée que les deux premiers jours de l'année scolaire.
Suite à un problème de personnel, la cuisine centrale n'était pas en mesure de fournir les repas pour la semaine suivante. Les parents ont donc dû fournir des repas froids.
C'est la société ELIOR qui sera en charge de la livraison des repas à compter du 12 septembre.
- Ressources humaines :
Les entretiens individuels pour recruter un agent technique ont eu lieu fin août.
C'est la candidature de Mme Pauline GILLET qui a été retenue.
- FIBRE OPTIQUE :
Présentation du déploiement de la fibre optique sur la commune durant l'année 2023 par le SYANE et CIRSET France.
Projection de raccordement au printemps 2024.
- ORANGE :
La demande d'Orange pour une permission de voirie pour l'implantation de 11 poteaux Route des Avorzis ayant été rejetée, ORANGE nous a transmis un devis à plus de 82 000 € pour enterrer les réseaux : la commune a choisi de ne pas donner suite à cette proposition.
- TRAIL : M. POTIER a fait quatre jours de reconnaissance pour préparer un nouveau trail.

- RESEAU D'EAU : Relance des entreprises pour la réfection d'une tranchée de réseau d'AEP Route des Avorzis.
- CAPTAGE D'EAU POTABLE : Le Conseil donne son accord pour lancer la procédure en vue d'une déclaration du captage des Envers.

Prochain conseil municipal : **Lundi 24 octobre 2022 à 19h00.**

Madame le Maire clôt les débats, remercie les conseillers municipaux et lève la séance à 21h00.

Le Maire,
Sophie MUFFAT



Le secrétaire,
M. David GERDOUDET

